



**Ε.ΠΑΪΡΗΣ**

ΑΒΕΕ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ



# **Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ**

**(ΑΡ. ΓΕΜΗ 121724607000)**

**Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση  
της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΠΧΑ - Δ.Λ.Π. 34) και τις διατάξεις του Νόμου 3556/2007**



Ε.Π.Α.Ι.Ρ.Η.Σ.

ΑΒΕΕ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ



Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2022 – 30/06/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ την 28η Σεπτεμβρίου 2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.pairis.gr](http://www.pairis.gr) στην οποία αναρτώνται όλες οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών της.

Ιωάννης Εμμ. Παΐρης

Πρόεδρος του Δ.Σ.



## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει) .....	4
2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01/01/2022 - 30/06/2022..	5
3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	14
Κατάσταση συνολικών εσόδων .....	16
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.....	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	18
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρίας.....	18
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	19
4. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	20
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την 30/06/2022 .....	27
5.1. Διαχείριση κινδύνων.....	27
5.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	29
5.3. Εμπράγματα Βάρη .....	30
5.4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις .....	30
5.5. Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση.....	31
5.6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	31
5.7. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	33
5.8. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	33
5.9. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	34
5.10. Λοιπές Απαιτήσεις .....	35
5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	35
5.12. Αποθεματικά.....	36
5.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	36
5.14. Προμηθευτές.....	37
5.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	37
5.16. Δανειακές υποχρεώσεις.....	38
5.17. Κέρδη ανά μετοχή.....	39
5.18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	39
5.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	39
5.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	40

*Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.*



Ε.Π.Α.Ι.Ρ.Η.Σ.

ΑΒΕΕ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ



## **1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)**

Οι κ.κ.

1. Ιωάννης Εμμ. Παΐρης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Εμμανουήλ Α. Παΐρης, & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Δώρις Δ. Παΐρη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

### ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α) οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις Α' εξαμήνου 2022 της Εταιρίας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και
- β) η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 810756

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ619376

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ508426



## **2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01/01/2022 - 30/06/2022**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και του Καταστατικού της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου «Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρία και ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρηματοοικονομικής χρήσης και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

### **2.1. Σημαντικά γεγονότα του Α' Εξαμήνου της Χρήσης 2022 και μέχρι την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.**

Στις 30ης Ιουνίου 2022 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας. Στην συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 53,46% του συνόλου των μετόχων και αποφάσισαν ομόφωνα τα παρακάτω:

- 1 Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Ενοποιημένων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021, των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή καθώς και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 2 Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 έως 31.12.2021.
- 3 Υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 1 του Ν. 4449/2017.
- 4 Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στην εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021, κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο της χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021, σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.



- 5 Εκλογή ως Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών (τακτικού και αναπληρωματικού), ελεγκτικής εταιρίας για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο κατά την τρέχουσα χρήση 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022) και καθορισμός της αμοιβής της.
- 6 Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες προς την Εταιρία κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021) και προέγκριση των αντίστοιχων αμοιβών και αποζημιώσεων αυτών για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022), σύμφωνα με το Νόμο και την Πολιτική Αποδοχών της Εταιρίας.
- 7 Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση της Έκθεσης Αποδοχών της εταιρικής χρήσης 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021) σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018.
- 8 Υποβολή αναφοράς – έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.
- 9 Χορήγηση άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας κατ' άρθρο 98 του Ν. 4548/2018.

Από τις αρχές του 2021 και σε συνέχεια μέχρι και την τρέχουσα περίοδο, έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί η Εταιρία, καθώς και του κόστους των μεταφορικών από τις χώρες του εξωτερικού. Επίσης από τις αρχές του 2022 έχει επέλθει σημαντική αύξηση του κόστους ενέργειας για την Εταιρία και τον Όμιλο.

Η Διοίκηση της Εταιρίας, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί την απότομη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών και της ενέργειας, ώστε περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα Αποτελέσματα της, αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της, με διεύρυνση του μεριδίου αγοράς.

## 2.2 Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων Α' Εξαμήνου 2022

### 2.2.1 Μητρική Εταιρία

#### ➤ Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Μητρικής Εταιρίας

Το **σύνολο του Ενεργητικού** κατά την 30/06/2022 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 19.811.939, έναντι ποσού ευρώ 19.485.646 κατά την 31/12/2021.

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν κατά την 30/06/2022, σε ποσό ευρώ 9.700.719 έναντι ποσού ευρώ 9.224.939 κατά την 31/12/2021.

Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** διαμορφώθηκε σε ποσό ευρώ 4.215.129 κατά την 30/06/2022, έναντι ποσού ευρώ 4.057.135 κατά την 31/12/2021.

Το σύνολο των **Υποχρεώσεων** κατά την 30/06/2022 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 15.596.810, έναντι ποσού ευρώ 15.428.511 κατά την 31/12/2021.



➤ **Στοιχεία των Ταμειακών Ροών της Μητρικής Εταιρίας**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την 30/06/2022 είναι αρνητικές κατά ποσό ευρώ 575.757, ενώ κατά την 30/06/2021 ήταν θετικές κατά ποσό ευρώ 450.108.

➤ **Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της Μητρικής Εταιρίας**

Ο **Κύκλος Εργασιών** κατά την 30/06/2022 ανήλθε σε ποσό ευρώ 8.680.461, ενώ κατά την 30/06/2021 ανήλθε σε ποσό ευρώ 5.586.492.

Τα **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** διαμορφώθηκαν κατά την 30/06/2022 σε κέρδος ποσό ευρώ 445.709, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 100.974 κατά την 30/06/2021.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν κατά την 30/06/2022 σε κέρδος ποσό ευρώ 701.045, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 344.250 κατά την 30/06/2021.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** κατά την 30/06/2022 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 229.050, ενώ κατά την 30/06/2021 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 219.281.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 30/06/2022 σε κέρδος ποσού ευρώ 216.659, έναντι ζημιάς ποσού ευρώ 118.308 κατά την 30/06/2021.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 30/06/2022 σε κέρδος ποσού ευρώ 157.994 έναντι ζημιάς ποσού ευρώ 137.843 κατά την 30/06/2021.

## 2.2.2 Όμιλος

➤ **Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Το **σύνολο του Ενεργητικού** κατά την 30/06/2022 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 20.270.544, έναντι ποσού ευρώ 17.227.971 κατά την 31/12/2021.

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν κατά την 30/06/2022, σε ποσό ευρώ 11.593.893 έναντι ποσού ευρώ 8.379.254 κατά την 31/12/2021.

Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** διαμορφώθηκε σε ποσό ευρώ 2.689.407 κατά την 30/06/2022, έναντι ποσού ευρώ 2.370.706 κατά την 31/12/2021.

Το σύνολο των **Υποχρεώσεων** κατά την 31/06/2022 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 17.581.138, έναντι ποσού ευρώ 14.857.265 κατά την 31/12/2021.

➤ **Στοιχεία των Ενοποιημένων Ταμειακών ροών**

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την 30/06/2022 διαμορφώθηκαν σε αρνητικές ποσό ευρώ 1.399.000, έναντι θετικών 30/06/2021 ποσού ευρώ 462.057.

➤ **Στοιχεία των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων**

Ο **Κύκλος Εργασιών** κατά την 30/06/2022 ανήλθε σε ποσό ευρώ 10.029.582, έναντι ποσού ευρώ 6.181.580 κατά την 30/06/2021.

Τα **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** διαμορφώθηκαν κατά την 30/06/2022 σε κέρδος ποσού ευρώ 670.337, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 311.833 κατά την 30/06/2021.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν κατά την 30/06/2022 σε κέρδος ποσού ευρώ 969.627, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 597.697 κατά την 30/06/2021.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** κατά την 30/06/2022 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 246.037, έναντι ποσού ευρώ 234.004 κατά την 30/06/2021.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 30/06/2022 σε κέρδος ποσού ευρώ 424.301, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 77.829 κατά την 30/06/2021.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 30/06/2022 σε κέρδος ποσού ευρώ 318.701, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 42.482 κατά την 30/06/2021.

### 2.3 Αριθμοδείκτες - Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>A. Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>				
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	57,20%	48,64%	48,96%	47,34%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	15,30%	15,96%	27,03%	26,30%
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	31,00%	26,79%	41,69%	39,54%
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	1,20	1,24	1,26	1,26
<b>B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</b>				
<b>Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων:</b> Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	15,78%	3,41%	5,14%	-2,96%
<b>Μικτού Περιθωρίου Κέρδους:</b> Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	18,31%	16,02%	14,81%	11,82%
<b>Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Κέρδους (Markup):</b> Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	22,42%	19,07%	17,39%	13,40%
<b>Αριθμοδείκτης περιθωρίου Λειτουργικού Κέρδους (EBIT):</b> Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων / Κύκλος εργασιών	6,68%	5,04%	5,13%	1,81%
<b>Αριθμοδείκτης Λειτουργικού περιθωρίου Κέρδους (NCP):</b> Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων /	7,09%	5,17%	5,35%	1,79%
<b>Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού:</b> Κύκλος εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	49,48%	38,57%	43,81%	30,90%





## **2.4 Προοπτικές και κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης του 2022**

Η Διοίκηση του Ομίλου, εφαρμόζοντας τα τελευταία έτη ένα πρόγραμμα ορθής οικονομικής διαχείρισης και χρήσης των παραγωγικών συντελεστών, κατάφερε να έχει μια σταθερή πορεία βελτίωσης των αποτελεσμάτων των Εταιριών του Ομίλου. Επιπροσθέτως η Εταιρία προχώρησε σε διαδικασίες αναδιάρθρωσης του δανεισμού της, μετατρέποντας τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό σε μακροπρόθεσμο, περιορίζοντας το χρηματοοικονομικό της κόστος και ως εκ τούτου θα έχει σημαντική ωφέλεια στα αποτελέσματα, τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου. Από τις αρχές του 2021 και σε συνέχεια μέχρι και την τρέχουσα περίοδο, έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί η Εταιρία, καθώς και του κόστους των μεταφορικών από τις χώρες του εξωτερικού. Επίσης από τις αρχές του 2022 έχει επέλθει σημαντική αύξηση του κόστους ενέργειας για την Εταιρία και τον Όμιλο. Η Διοίκηση της Εταιρίας, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί την απότομη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών και της ενέργειας, ώστε περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα Αποτελέσματα της, αυξάνοντας τον κύκλο εργασιών της, με διεύρυνση του μεριδίου αγοράς.

Η θυγατρική εταιρία EPSH A.B.E.E., συνέχισε την θετική της πορεία και στην τρέχουσα περίοδο, παρουσιάζοντας κερδοφορία και βελτιώνοντας την καθαρή της θέση.

Στόχος για το δεύτερο εξάμηνο του 2022 είναι, η συνέχιση της ορθής οικονομικής διαχείρισης και χρήσης των παραγωγικών συντελεστών, ώστε ο Όμιλος να επιτύχει αύξηση της παραγωγικότητας, δηλαδή αύξηση της παραγωγής ή μείωση του κόστους παραγωγής, πραγματοποιώντας στοχευμένες επενδύσεις σε πάγιο ενεργητικό, για να επιτύχει την αύξηση της ανταγωνιστικότητας και την διεύρυνση του μεριδίου αγοράς.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, καθώς και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δάνεια, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου.



- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ο τραπεζικός δανεισμός του είναι σε ευρώ, με αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος να μην επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν προαγοράζει ή προπωλεί συνάλλαγμα.

### **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά (μέσα) που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος φροντίζει να συναλλάσσεται με τρίτους που κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

Η μέγιστη έκθεση του ομίλου σε πιστωτικούς κινδύνους σε περίπτωση που οι αντισυμβαλλόμενοι δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, ανέρχεται, κατά την 30η Ιουνίου 2022, στο ποσό των εμπορικών απαιτήσεων, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό.

### **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας.

### **Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους



δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού του Ομίλου, αφορά ομολογιακό δάνειο (εμπραγμάτως εξασφαλισμένο) με επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον ένα σταθερό περιθώριο.

### **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος της αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών των τιμών των πρώτων υλών οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά.

Από τα μέσα της χρήσεως 2021 το επίπεδο των τιμών των πρώτων υλών και της ενέργειας κινούνται σε ιδιαίτερα αυξημένα επίπεδα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Η έκβαση των εξελίξεων αυτών και οι πιθανές επιπτώσεις δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν. Η Διοίκηση της Εταιρίας, καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί την απότομη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών, ώστε περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα Αποτελέσματα της.

### **Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού COVID-19**

Ο κορονοϊός COVID-19, ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά στα τέλη του 2019 και έκτοτε έχει πάρει την μορφή πανδημίας σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην υγεία των πολιτών, όσο και στην παγκόσμια και εγχώρια οικονομική δραστηριότητα.

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου σε συνεργασία με τον Ιατρό Εργασίας, παρακολουθεί όλες τις σχετικές εξελίξεις, με σκοπό τη διασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, σύμφωνα με τα υγειονομικά πρωτόκολλα του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας..

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου μεριμνά για τη λήψη μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική της συνέχεια. Η Εταιρία και ο Όμιλος, συνεχίζουν απρόσκοπτα την παραγωγή τους, καθώς η ζήτηση για τα προϊόντα τους κατά την διάρκεια της πανδημίας παρέμεινε σταθερή.

Επομένως, σύμφωνα με την μέχρι σήμερα πορεία της νόσου και την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν έχουν ουσιαστική επίδραση, στη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας.

## Κίνδυνος που οφείλεται στις πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία που έλαβαν χώρα στις αρχές του 2022, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Δεν υπάρχει έκθεση του Ομίλου με τα εμπλεκόμενα μέρη (Ρωσία – Ουκρανία), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

## 2.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2022, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2021 και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής Εταιρίας κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της Εταιρίας και των θυγατρικών της, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και των θυγατρικών της, κατά την 30/06/2022:

### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021	1/1 - 30/6/2022	1/1 - 30/6/2021
<b>Έσοδα</b>				
Θυγατρικές	0,00	0,00	378.717,25	337.678,36
<b>Έξοδα</b>				
Θυγατρικές	0,00	0,00	586.328,22	588.726,22
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	496.462,31	399.603,10	496.462,31	384.015,60
<b>Σύνολο</b>	<b>496.462,31</b>	<b>399.603,10</b>	<b>1.082.790,53</b>	<b>972.741,82</b>

### Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
<b>Απαιτήσεις</b>				
Θυγατρικές	0,00	0,00	202.437,42	1.764.052,10
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.243,20	0,00	1.243,20	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.243,20</b>	<b>0,00</b>	<b>203.680,62</b>	<b>1.764.052,10</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Θυγατρικές	0,00	0,00	258.246,38	1.010.299,90
Συγγενείς	12.120,00	12.120,00	12.120,32	12.120,32
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	738.547,93	792.959,24	738.547,93	775.328,04
<b>Σύνολο</b>	<b>750.668</b>	<b>805.079</b>	<b>1.008.915</b>	<b>1.797.748</b>



**Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Υποχρεώσεις	2.270	2.270	470	470
Απατήσεις	8.000	10.010	8.000	10.010

Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα που αφορούν την θυγατρική εταιρία του Ομίλου, ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

**2.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.

Ασπρόπυργος, 28 Σεπτεμβρίου 2022

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 810756

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ619376

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ508426



### **3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «Ε. ΠΑΙΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

#### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

##### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας «Ε. ΠΑΙΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.», της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

##### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

##### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Ε.Π.Α.Ι.Ρ.Η.Σ.

ΑΒΕΕ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ



### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30/09/2022  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου  
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 36121



## Κατάσταση συνολικών εσόδων

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01/01- 30/06/2022	01/01- 30/06/2021	01/01- 30/06/2022	01/01- 30/06/2021	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>10.029.582,64</b>	<b>6.181.579,74</b>	<b>8.680.461,48</b>	<b>5.586.491,90</b>	
Κόστος πωληθέντων	(8.192.868,42)	(5.191.426,13)	(7.394.462,29)	(4.926.418,93)	
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.836.714,22</b>	<b>990.153,61</b>	<b>1.285.999,19</b>	<b>660.072,97</b>	
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	98.165,57	156.606,69	94.931,26	155.840,49	
Έξοδα διάθεσης	(666.592,81)	(398.186,98)	(438.041,07)	(321.021,34)	
Έξοδα διοίκησης	(543.487,45)	(410.990,66)	(455.995,09)	(376.415,16)	
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(54.462,10)	(25.749,92)	(41.184,95)	(17.503,18)	
<b>Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης</b>	<b>670.337,43</b>	<b>311.832,74</b>	<b>445.709,34</b>	<b>100.973,78</b>	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(246.036,73)	(234.004,07)	(229.050,11)	(219.281,39)	
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>424.300,70</b>	<b>77.828,67</b>	<b>216.659,23</b>	<b>(118.307,61)</b>	
Φόρος εισοδήματος	(105.600,15)	(35.346,81)	(58.665,03)	(19.535,55)	
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως</b>	<b>318.700,55</b>	<b>42.481,86</b>	<b>157.994,20</b>	<b>(137.843,16)</b>	
<i>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά</i>	<i>5.17</i>	<i>0,0641</i>	<i>0,0085</i>	<i>0,0318</i>	<i>(0,0277)</i>
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων χρήσεως</b>	<b>318.700,55</b>	<b>42.481,86</b>	<b>157.994,20</b>	<b>(137.843,16)</b>	
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</i>					
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους</b>	<b>318.700,55</b>	<b>42.481,86</b>	<b>157.994,20</b>	<b>(137.843,16)</b>	
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>	<b>318.700,55</b>	<b>42.481,86</b>	<b>157.994,20</b>	<b>(137.843,16)</b>	
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Δείκτες:</b>					
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>670.337,43</b>	<b>311.832,74</b>	<b>445.709,34</b>	<b>100.973,78</b>	
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>969.626,64</b>	<b>597.697,74</b>	<b>701.044,64</b>	<b>344.249,78</b>	

Τα συγκριτικά μεγέθη για το Α' εξάμηνο του 2021 έχουν προσαρμοστεί λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (ανάλυση των προσαρμογών στην παράγραφο - Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021	
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματα πάγια	5.6	7.120.091,65	7.293.786,30	5.984.570,42	6.133.571,87
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.7	1.230.000,00	1.230.000,00	1.230.000,00	1.230.000,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.6	29.862,75	41.979,60	29.862,71	41.971,63
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.8	0,00	0,00	2.548.772,28	2.548.772,28
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις		178.510,77	166.055,95	216.970,19	205.347,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις		118.186,15	116.894,74	101.044,00	101.044,00
		<b>8.676.651,32</b>	<b>8.848.716,59</b>	<b>10.111.219,60</b>	<b>10.260.706,89</b>
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα		3.571.484,58	4.013.580,47	3.022.362,04	3.509.176,64
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	5.9	7.650.488,38	3.678.207,83	6.331.725,55	5.055.107,24
Λοιπές απατήσεις	5.10	96.028,08	106.836,72	79.859,08	85.474,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		275.891,86	580.629,38	266.772,71	575.180,07
		<b>11.593.892,90</b>	<b>8.379.254,40</b>	<b>9.700.719,38</b>	<b>9.224.938,89</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>20.270.544,22</b>	<b>17.227.970,99</b>	<b>19.811.938,98</b>	<b>19.485.645,78</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.11	7.258.340,36	7.258.340,36	7.258.340,36	7.258.340,36
Λοιπά αποθεματικά	5.12	629.350,16	629.350,16	629.350,16	629.350,16
Αποτελέσματα εις νέο		(5.198.283,89)	(5.516.984,44)	(3.672.561,65)	(3.830.555,85)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>2.689.406,63</b>	<b>2.370.706,08</b>	<b>4.215.128,87</b>	<b>4.057.134,67</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.16	7.204.000,00	7.416.000,00	7.204.000,00	7.416.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		270.480,03	254.715,64	260.755,05	246.201,30
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	410.828,65	432.959,27	404.054,20	432.959,27
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>7.885.308,68</b>	<b>8.103.674,91</b>	<b>7.868.809,25</b>	<b>8.095.160,57</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.14	4.193.864,32	3.557.415,36	3.779.597,95	4.613.751,76
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		608.949,65	174.482,35	452.345,93	144.682,77
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.16	2.926.949,62	1.424.434,36	1.674.058,00	1.026.725,59
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.16	1.124.000,00	1.124.000,00	1.124.000,00	1.124.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.15	842.065,32	473.257,93	697.998,98	424.190,42
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>9.695.828,91</b>	<b>6.753.590,00</b>	<b>7.728.000,86</b>	<b>7.333.350,54</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>17.581.137,59</b>	<b>14.857.264,91</b>	<b>15.596.810,11</b>	<b>15.428.511,11</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>20.270.544,22</b>	<b>17.227.970,99</b>	<b>19.811.938,98</b>	<b>19.485.645,78</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<b>7.258.340,36</b>	<b>629.350,16</b>	<b>(5.516.984,44)</b>	<b>2.370.706,08</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους			318.700,55	<b>318.700,55</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022</b>	<b>7.258.340,36</b>	<b>629.350,16</b>	<b>(5.198.283,89)</b>	<b>2.689.406,63</b>

ΟΜΙΛΟΣ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>7.258.340,36</b>	<b>629.350,16</b>	<b>(5.646.245,97)</b>	<b>2.241.444,55</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους			42.481,86	<b>42.481,86</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>7.258.340,36</b>	<b>629.350,16</b>	<b>(5.603.764,11)</b>	<b>2.283.926,41</b>

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρίας

ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<b>7.258.340,36</b>	<b>629.350,16</b>	<b>(3.830.555,85)</b>	<b>4.057.134,67</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους			157.994,20	<b>157.994,20</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2022</b>	<b>7.258.340,36</b>	<b>629.350,16</b>	<b>(3.672.561,65)</b>	<b>4.215.128,87</b>

ΕΤΑΙΡΙΑ				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>7.258.340,36</b>	<b>629.350,16</b>	<b>(3.750.307,58)</b>	<b>4.137.382,94</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους			(137.843,16)	<b>(137.842,76)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>7.258.340,36</b>	<b>629.350,16</b>	<b>(3.888.150,74)</b>	<b>3.999.540,18</b>

Τα συγκριτικά μεγέθη για το Α' εξάμηνο του 2021 έχουν προσαρμοστεί λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (ανάλυση των προσαρμογών στην παράγραφο - Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## Κατάσταση ταμειακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01- 30/06/2022	01/01- 30/06/2021	01/01- 30/06/2022	01/01- 30/06/2021
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>424.300,70</b>	<b>77.828,67</b>	<b>216.659,23</b>	<b>(118.307,61)</b>
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	299.289,21	285.864,63	255.335,30	243.276,36
Προβλέψεις	15.764,39	26.763,90	14.553,75	25.470,12
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	254,17	0,00	254,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	246.036,72	234.004,07	229.050,10	219.281,39
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	442.095,89	(371.736,31)	486.814,60	(295.985,18)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.962.763,31)	330.266,02	(1.271.002,44)	(81.847,85)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.377.895,26	164.046,35	(278.892,22)	731.492,75
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(241.618,96)	(285.234,68)	(228.275,09)	(273.526,07)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.399.000,10)</b>	<b>462.056,82</b>	<b>(575.756,77)</b>	<b>450.108,08</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(113.477,71)	(96.922,73)	(94.224,93)	(79.422,73)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	20.500,00	0,00	20.500,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(113.477,71)</b>	<b>(76.422,73)</b>	<b>(94.224,93)</b>	<b>(58.922,73)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.744.129,40	3.950.605,84	5.599.829,40	3.787.782,36
Εξοφλήσεις δανείων	(5.453.614,14)	(3.939.852,54)	(5.164.496,99)	(3.787.794,05)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(82.774,97)	(29.405,27)	(73.758,07)	(29.405,27)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>1.207.740,29</b>	<b>(18.651,97)</b>	<b>361.574,34</b>	<b>(29.416,96)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(304.737,52)</b>	<b>366.982,12</b>	<b>(308.407,36)</b>	<b>361.768,39</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	580.629,38	71.059,85	575.180,07	66.961,57
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>275.891,86</b>	<b>438.041,97</b>	<b>266.772,71</b>	<b>428.729,96</b>

Τα συγκριτικά μεγέθη για το Α' εξάμηνο του 2021 έχουν προσαρμοστεί λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 (ανάλυση των προσαρμογών στην παράγραφο - Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



#### **4. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

##### **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τα ΔΠΧΑ**

###### **Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ**

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

###### **Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. την 30 Ιουνίου 2022 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες.

###### **Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28/9/2022.

###### **Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και της θυγατρικής της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 30η Ιουνίου 2022.

###### **Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική Εταιρία.

###### **Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης**

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Η Εταιρία εφαρμόζει από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 τα Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. με όλες τις διερμηνείες και τυχόν αναθεωρήσεις ή μεταβολές τους που έχουν εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από 01/01/2022:

- Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεωρημένο)
- Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα
- Δ.Λ.Π. 7 Καταστάσεις ταμειακών ροών
- Δ.Λ.Π. 8 Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
- Δ.Λ.Π. 10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- Δ.Λ.Π. 11 Κατασκευαστικά συμβόλαια
- Δ.Λ.Π. 12 Φόροι εισοδήματος
- Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια
- Δ.Λ.Π. 17 Μισθώσεις
- Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα
- Δ.Λ.Π. 19 Παροχές σε εργαζομένους



- Δ.Λ.Π. 20 Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
- Δ.Λ.Π. 21 Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
- Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού
- Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- Δ.Λ.Π. 26 Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
- Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
- Δ.Λ.Π. 28 Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
- Δ.Λ.Π. 29 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
- Δ.Λ.Π. 31 Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
- Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
- Δ.Λ.Π. 33 Κέρδη ανά μετοχή
- Δ.Λ.Π. 34 Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Δ.Λ.Π. 36 Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
- Δ.Λ.Π. 38 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα
- Δ.Λ.Π. 41 Γεωργία
- Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.
- Δ.Π.Χ.Α. 2 Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
- Δ.Π.Χ.Α. 3 Ενοποίηση επιχειρήσεων
- Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστικά συμβόλαια
- Δ.Π.Χ.Α. 5 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
- Δ.Π.Χ.Α. 6 Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων
- Δ.Π.Χ.Α. 7 Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
- Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά μέσα
- Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί τομείς
- Δ.Π.Χ.Α. 10 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Δ.Π.Χ.Α. 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο



- Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες
- Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας
- Δ.Π.Χ.Α. 15 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες
- Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται πλην της κάτωθι αναφερόμενης τροποποίησης, η οποία υιοθετήθηκε από τον Όμιλο κατά την 01/01/2022. Ο Όμιλος εφάρμοσε την προσαρμογή του Διεθνές Λογιστικού Πρότυπου (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η φύση και η επίδραση της αλλαγής αναλύεται παρακάτω.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Από την 01/01/2021 για τον υπολογισμό της καθορισμένης υποχρέωσης συνταξιοδότησης προς τους εργαζομένους της Εταιρίας, έχει ληφθεί υπόψη η απόφαση 12A/May 2021 "Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)" του IASB σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου καθώς και η «027/2021 Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Δεκέμβριος 2021). Για το σκοπό αυτό πραγματοποιήθηκε εκ νέου υπολογισμός για τις ημερομηνίες αναφοράς 31/12/2019 και 31/12/2020.

Αξίζει να αναφερθεί επιπλέον πως ήδη με βάση τις διατάξεις του Άρθρου 64 του Ν. 4808/2021 καταργείται κάθε διάκριση μεταξύ υπαλλήλων και εργατοτεχνιτών αναφορικά με την προθεσμία προειδοποίησης και την καταγγελία των συμβάσεων εξαρτημένης εργασίας. Ως εκ τούτου, κάθε



διάταξη που διέπει την καταγγελία της σύμβασης ή σχέσης εργασίας των υπαλλήλων, εφαρμόζονται και επί των εργατοτεχνιτών.

Βάσει των ανωτέρω από 1/1/2022 και εφεξής (άρθρο 80 Ν.4808/19.06.2021), η αποζημίωση των εργατοτεχνιτών θα υπολογίζεται με βάση δικαιούμενους μισθούς, σύμφωνα με την κλίμακα των υπαλλήλων, όπως προβλέπεται από την υποπαράγραφο ΙΑ 12 του Ν.4093/2012 «Αποζημίωση απόλυσης ιδιωτικών υπαλλήλων με σχέση εξαρτημένης εργασίας». Για την εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης, ως μηνιαίος μισθός του εργατοτεχνίτη θα λογίζεται το ποσό των είκοσι δύο (22) ημερομισθίων, εκτός εάν αυτός ήδη αμείβεται με μηνιαίο μισθό.

Οι μεταβολές που προκύπτουν με βάση τα ανωτέρω εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Ιουνίου 2021 και αντιμετωπίστηκαν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής (ΔΛΠ 8). Η εφαρμογή πραγματοποιήθηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να είναι ανέκαθεν σε χρήση.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση από την εφαρμογή της νέας λογιστικής πολιτικής, για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι της χρηματοοικονομικής κατάστασης συνολικών εσόδων 30/06/2021 που επηρεάζεται (κονδύλια, που δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής, δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα).

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01/01-30/6/2021	Επίδραση ΔΛΠ 19	01/01-30/6/2021 Αναμορφωμένο	01/01-30/6/2021	Επίδραση ΔΛΠ 19	01/01-30/06/2021 Αναμορφωμένο
Κόστος πωληθέντων	(5.177.727,33)	(13.698,80)	(5.191.426,13)	(4.912.720,13)	(13.698,80)	(4.926.418,93)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.003.852,41</b>	<b>(13.698,80)</b>	<b>990.153,61</b>	<b>673.771,77</b>	<b>(13.698,80)</b>	<b>660.072,97</b>
Έξοδα διάθεσης	(394.762,28)	(3.424,70)	(398.186,98)	(317.596,64)	(3.424,70)	(321.021,34)
Έξοδα διοίκησης	(407.565,96)	(3.424,70)	(410.990,66)	(372.990,46)	(3.424,70)	(376.415,16)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) εκμετάλλευσης</b>	<b>332.380,94</b>	<b>(20.548,20)</b>	<b>311.832,74</b>	<b>121.521,98</b>	<b>(20.548,20)</b>	<b>100.973,78</b>
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>98.376,87</b>	<b>(20.548,20)</b>	<b>77.828,67</b>	<b>(97.759,41)</b>	<b>(20.548,20)</b>	<b>(118.307,61)</b>
Φόρος εισοδήματος	(41.077,81)	5.731,00	(35.346,81)	(25.192,76)	5.657,21	(19.535,55)
<b>Καθαρά κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως</b>	<b>57.299,06</b>	<b>(14.817,20)</b>	<b>42.481,86</b>	<b>(122.952,17)</b>	<b>(14.890,99)</b>	<b>(137.843,16)</b>
<i>Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά</i>	<i>0,0115</i>	<i>(0,0030)</i>	<i>0,0085</i>	<i>(0,0247)</i>	<i>(0,0030)</i>	<i>(0,0277)</i>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>332.380,94</b>	<b>(20.548,20)</b>	<b>311.832,74</b>	<b>121.521,98</b>	<b>(20.548,20)</b>	<b>100.973,78</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>618.245,94</b>	<b>(20.548,20)</b>	<b>597.697,74</b>	<b>364.797,98</b>	<b>(20.548,20)</b>	<b>344.249,78</b>



**Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Επιπρόσθετα των παραπάνω τροποποιήσεων, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRS Interpretations Committee) έχει δημοσιεύσει κάποιες οριστικές αποφάσεις ημερήσιας διάταξης που αντικατοπτρίζουν το σκεπτικό της Επιτροπής ως προς την εφαρμογή των ΔΠΧΑ σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Από την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν οριστικοποιηθεί οι ακόλουθες αποφάσεις της Επιτροπής:

<b>Πρότυπο</b>	<b>Θεματολογία</b>
ΔΠΧΑ 9 & ΔΛΠ 20	Λογιστικός χειρισμός προγράμματος στοχευμένων συναλλαγών μακροχρόνιας αναχρηματοδότησης της ΕΚΤ (TLTRO III)
ΔΛΠ 7	Λογιστικός χειρισμός τραπεζικών καταθέσεων με περιορισμούς χρήσης, λόγω συμβάσεων με τρίτα μέρη
ΔΠΧΑ 15	Λογιστικός χειρισμός πωλήσεων αδειών προγραμμάτων λογισμικού από μεταπωλητές

**Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

<b>Τίτλος</b>	<b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b>
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 <sup>η</sup> Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

## **5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την 30/06/2022**

### **5.1. Διαχείριση κινδύνων**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, καθώς και σε μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δάνεια, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ο τραπεζικός δανεισμός του είναι σε ευρώ, με αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος να μην επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν προαγοράζει ή προπωλεί συνάλλαγμα.

### **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά (μέσα) που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος φροντίζει να συναλλάσσεται με τρίτους που κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.



Η μέγιστη έκθεση του ομίλου σε πιστωτικούς κινδύνους σε περίπτωση που οι αντισυμβαλλόμενοι δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, ανέρχεται, κατά την 30η Ιουνίου 2022, στο ποσό των εμπορικών απαιτήσεων, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό.

### **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας.

### **Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού του Ομίλου, αφορά ομολογιακό δάνειο (εμπραγμάτως εξασφαλισμένο) με επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον ένα σταθερό περιθώριο.

### **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος της αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών των τιμών των πρώτων υλών οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά.

Από τα μέσα της χρήσεως 2021 το επίπεδο των τιμών των πρώτων υλών και της ενέργειας κινούνται σε ιδιαίτερα αυξημένα επίπεδα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη. Η έκβαση των εξελίξεων αυτών και οι πιθανές επιπτώσεις δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν. Η Διοίκηση της Εταιρίας, καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί την απότομη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών, ώστε περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα Αποτελέσματα της.

## Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού COVID-19

Ο κορονοϊός COVID-19, ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά στα τέλη του 2019 και έκτοτε έχει πάρει την μορφή πανδημίας σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην υγεία των πολιτών, όσο και στην παγκόσμια και εγχώρια οικονομική δραστηριότητα.

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου σε συνεργασία με τον Ιατρό Εργασίας, παρακολουθεί όλες τις σχετικές εξελίξεις, με σκοπό τη διασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, σύμφωνα με τα υγειονομικά πρωτόκολλα του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας..

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου μεριμνά για τη λήψη μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική της συνέχεια. Η Εταιρία και ο Όμιλος, συνεχίζουν απρόσκοπτα την παραγωγή τους, καθώς η ζήτηση για τα προϊόντα τους κατά την διάρκεια της πανδημίας παρέμεινε σταθερή.

Επομένως, σύμφωνα με την μέχρι σήμερα πορεία της νόσου και την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν έχουν ουσιαστική επίδραση, στη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας.

## Κίνδυνος που οφείλεται στις πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία που έλαβαν χώρα στις αρχές του 2022, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Δεν υπάρχει έκθεση του Ομίλου με τα εμπλεκόμενα μέρη (Ρωσία – Ουκρανία), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

## 5.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρίες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 30/06/2022, είναι οι εξής:

Δομή Ομίλου			
Εταιρίες που ενοποιήθηκαν	Έδρα εταιριών	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	Μητρική
EPSH Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	Ολική



Η Μητρική εταιρία επίσης συμμετέχει στην Εταιρία ECOTURN ΑΕ με ποσοστό 15%. Η συμμετοχή αυτή έχει απομειωθεί πλήρως κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (1/1/2004) κατόπιν απόφασης της Διοίκησης για την πορεία των εργασιών της.

### **5.3. Εμπράγματα Βάρη**

Επί των ακινήτων της Μητρικής Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. και της θυγατρικής Εταιρίας EPSH Α.Β.Ε.Ε. (ως εγγυήτρια), έχουν εγγράφει προσημειώσεις ύψους ευρώ 9.000.000 και 2.000.000 αντίστοιχα υπέρ του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος Alpha Bank Α.Ε. ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών και διαχειριστή πληρωμών, στο πλαίσιο του από 08/04/2020 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου για την Μητρική Εταιρία Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..

### **5.4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

#### **➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 30η Ιουνίου 2022 δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις από τον Όμιλο και την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της πλην της αναφοράς που γίνεται κατωτέρω στην παράγραφο επίδικες υποθέσεις.

#### **➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

##### ***Έλεγχος φορολογικών χρήσεων***

Για τις χρήσεις 2011, έως και 2020 μετά από διενεργηθέντες φορολογικούς ελέγχους από ελεγκτικές εταιρίες οι θυγατρική και η Εταιρία έλαβαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Ο Όμιλος και η Εταιρία, με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 2 Ιουλίου 2021, ανέθεσε το φορολογικό έλεγχο των Εταιριών του για τη χρήση 2021 σε ελεγκτική Εταιρία. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό, προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/06/2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

##### ***Επίδικες υποθέσεις***

Στις 05/01/2021 από τρίτο, κατατέθηκε αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προς την εταιρία EPSH Α.Β.Ε.Ε, με αίτημα την υποχρέωση καταβολής ποσού ευρώ 72.508,55 με τον νόμιμο τόκο και η οποία θα εκδικαστεί τον Ιανουάριο του 2023. Η Εταιρία θεωρεί ότι, σύμφωνα και με την εκτίμηση του νομικού της συμβούλου, η έκβαση της υποθέσεως θα είναι

θετική. Επίσης η εταιρία EPSH A.B.E.E. κατέθεσε αγωγή κατά του τρίτου, με αίτημα υποχρέωσης καταβολής ποσού ευρώ 140.362,50 η οποία εκδικάστηκε στις 30/09/2021 και η απόφαση που εκδόθηκε στις 14/9/2022 απέρριψε την αγωγή της εταιρείας EPSH A.B.E.E..

Δεν εκκρεμούν άλλες δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες του Ομίλου και της Εταιρίας, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα τους..

### Δεσμεύσεις

Δεν προκύπτουν δεσμεύσεις από τις λειτουργικές μισθώσεις του Ομίλου.

### Εγγυήσεις

Η Εταιρία, κατόπιν της από 10 Δεκεμβρίου του 2014 συνεδρίασης του ΔΣ, αποφάσισε την παροχή εγγύησης ποσού € 1.000.000 στη θυγατρική της EPSH A.B.E.E. για πρόσθετη πράξη σύμβασης factoring με αναγωγή.

## 5.5. Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση

Οι λειτουργικοί τομείς αποτελούν συστατικά μέρη του Ομίλου που εξετάζονται τακτικά από την Διοίκηση του Ομίλου και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έναν λειτουργικό τομέα, στην παραγωγή και εμπορία πλαστικών δοχείων – φιαλών και σάκων απορριμμάτων. Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

## 5.6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα και οικόπεδα	Δικαιώματα χρήσης οικόπεδων	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηνήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	3.163.986,00	116.136,10	7.766.559,80	26.751.371,51	1.059.791,45	1.639.235,71	38.211,72	40.535.292,30
Προσθήκες 2022	0,00	43.291,42	0,00	21.200,00	19.252,78	13.033,28	16.700,23	113.477,71
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις/μεταφορές 2022	0,00	(54.122,61)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(54.122,61)
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	<b>3.163.986,00</b>	<b>105.304,91</b>	<b>7.766.559,80</b>	<b>26.772.571,51</b>	<b>1.079.044,23</b>	<b>1.652.268,99</b>	<b>54.911,95</b>	<b>40.594.647,40</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0,00	80.795,03	6.357.297,64	24.187.740,95	1.008.621,73	1.607.050,65	0,00	33.241.506,00
Αποσβέσεις 2022	0,00	7.976,09	53.193,20	206.505,43	11.505,44	7.992,19	0,00	287.172,35
Εκποιήσεις/μεταφορές 2022	0,00	(54.122,61)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(54.122,61)
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	<b>0,00</b>	<b>34.648,52</b>	<b>6.410.490,84</b>	<b>24.394.246,38</b>	<b>1.020.127,17</b>	<b>1.615.042,85</b>	<b>0,00</b>	<b>33.474.555,74</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	3.163.986,00	35.341,07	1.409.262,16	2.563.630,56	51.169,73	32.185,06	38.211,72	<b>7.293.786,30</b>
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	<b>3.163.986,00</b>	<b>70.656,39</b>	<b>1.356.068,96</b>	<b>2.378.325,14</b>	<b>58.917,07</b>	<b>37.226,14</b>	<b>54.911,95</b>	<b>7.120.091,65</b>



ΟΜΙΛΟΣ								
	Γήπεδα και οικόπεδα	Δικαιώματα χρήσης οικόπεδων	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	3.163.986,00	116.136,10	7.760.309,80	26.085.338,64	1.038.850,08	1.631.802,94	0,00	39.796.423,56
Προσθήκες 2021	0,00	0,00	6.250,00	665.335,33	20.941,37	7.432,77	61.909,27	761.868,74
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0,00	0,00	0,00	23.697,55	0,00	0,00	(23.697,55)	0,00
Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0,00	0,00	0,00	(23.000,00)	0,00	0,00	0,00	(23.000,00)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<b>3.163.986,00</b>	<b>116.136,10</b>	<b>7.766.559,80</b>	<b>26.751.371,52</b>	<b>1.059.791,45</b>	<b>1.639.235,71</b>	<b>38.211,72</b>	<b>40.535.291,87</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	0,00	65.184,42	6.246.978,41	23.801.847,31	989.163,22	1.589.447,93	0,00	32.692.621,30
Αποσβέσεις 2021	0,00	15.610,60	110.319,23	388.139,47	19.458,51	17.602,72	0,00	551.130,53
Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0,00	0,00	0,00	(2.245,83)	0,00	0,00	0,00	(2.245,83)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<b>0,00</b>	<b>80.795,03</b>	<b>6.357.297,64</b>	<b>24.187.740,95</b>	<b>1.008.621,73</b>	<b>1.607.050,65</b>	<b>0,00</b>	<b>33.241.506,00</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	3.163.986,00	50.951,68	1.513.331,39	2.283.491,33	49.686,86	42.355,01	0,00	7.103.802,27
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<b>3.163.986,00</b>	<b>35.341,07</b>	<b>1.409.262,16</b>	<b>2.563.630,57</b>	<b>51.169,72</b>	<b>32.185,06</b>	<b>38.211,72</b>	<b>7.293.786,30</b>

ΕΤΑΙΡΙΑ								
	Γήπεδα και οικόπεδα	Δικαιώματα χρήσης οικόπεδων	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	3.105.986,00	116.136,10	6.141.170,40	23.466.772,19	921.787,15	1.427.932,36	38.211,72	35.217.995,92
Προσθήκες 2022	0,00	43.291,42	0,00	21.200,00	0,00	13.033,28	16.700,23	94.224,93
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εκποιήσεις/μεταφορές 2022	0,00	(54.122,61)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(54.122,61)
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	<b>3.105.986,00</b>	<b>105.304,91</b>	<b>6.141.170,40</b>	<b>23.487.972,19</b>	<b>921.787,15</b>	<b>1.440.965,64</b>	<b>54.911,95</b>	<b>35.258.098,24</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0,00	80.795,03	5.498.862,00	21.264.342,48	840.616,54	1.399.808,00	0,00	29.084.424,05
Αποσβέσεις 2022	0,00	7.976,09	28.812,36	189.415,85	10.221,92	6.800,15	0,00	243.226,37
Εκποιήσεις/μεταφορές 2022	0,00	(54.122,61)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(54.122,61)
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	<b>0,00</b>	<b>34.648,52</b>	<b>5.527.674,36</b>	<b>21.453.758,33</b>	<b>850.838,46</b>	<b>1.406.608,15</b>	<b>0,00</b>	<b>29.273.527,82</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	3.105.986,00	35.341,07	642.308,40	2.202.429,71	81.170,61	28.124,36	38.211,72	6.133.571,87
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	<b>3.105.986,00</b>	<b>70.656,39</b>	<b>613.496,04</b>	<b>2.034.213,86</b>	<b>70.948,69</b>	<b>34.357,49</b>	<b>54.911,95</b>	<b>5.984.570,42</b>

ΕΤΑΙΡΙΑ								
	Γήπεδα και οικόπεδα	Δικαιώματα χρήσης οικόπεδων	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	3.105.986,00	116.136,10	6.134.920,40	22.818.239,31	900.845,78	1.421.324,25	0,00	34.497.451,84
Προσθήκες 2021	0,00	0,00	6.250,00	647.835,33	20.941,37	6.608,11	61.909,27	743.544,08
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0,00	0,00	0,00	23.697,55	0,00	0,00	(23.697,55)	0,00
Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0,00	0,00	0,00	(23.000,00)	0,00	0,00	0,00	(23.000,00)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<b>3.105.986,00</b>	<b>116.136,10</b>	<b>6.141.170,40</b>	<b>23.466.772,19</b>	<b>921.787,15</b>	<b>1.427.932,36</b>	<b>38.211,72</b>	<b>35.217.995,92</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	0,00	65.184,42	5.437.304,45	20.912.523,39	821.219,75	1.384.680,35	0,00	28.620.912,36
Αποσβέσεις 2021	0,00	15.610,60	61.557,55	354.064,92	19.396,79	15.127,65	0,00	465.757,51
Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0,00	0,00	0,00	(2.245,83)	0,00	0,00	0,00	(2.245,83)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<b>0,00</b>	<b>80.795,03</b>	<b>5.498.862,00</b>	<b>21.264.342,48</b>	<b>840.616,54</b>	<b>1.399.808,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.084.424,05</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	3.105.986,00	50.951,68	697.615,95	1.905.715,92	79.626,03	36.643,90	0,00	5.876.539,48
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<b>3.105.986,00</b>	<b>35.341,07</b>	<b>642.308,40</b>	<b>2.202.429,71</b>	<b>81.170,61</b>	<b>28.124,36</b>	<b>38.211,72</b>	<b>6.133.571,87</b>

Επί των ακινήτων της Μητρικής και της θυγατρικής Εταιρίας (ως εγγυήτρια), έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 9.000.000 και 2.000.000 αντίστοιχα.





Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> Λογισμικά προγράμματα	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b> Λογισμικά προγράμματα		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> Λογισμικά προγράμματα	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b> Λογισμικά προγράμματα
<b>Αξία κτήσεως</b>			<b>Αξία κτήσεως</b>		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	687.317,50	643.446,32	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	687.317,95	643.446,32
Προσθήκες 2022	0,00	0,00	Προσθήκες 2021	0,00	0,00
Εκποιήσεις/μεταφορές 2022	0,00	0,00	Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0,00	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	687.317,50	643.446,32	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	687.317,95	643.446,32
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	645.338,34	601.474,69	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	619.552,54	575.706,88
Αποσβέσεις 2022	12.116,41	12.108,92	Αποσβέσεις 2021	25.785,81	25.767,81
Εκποιήσεις/μεταφορές 2022	0,00	0,00	Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0,00	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2022	657.454,75	613.583,61	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	645.338,35	601.474,69
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	41.979,16	41.971,63	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	67.765,41	67.739,44
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2022</b>	<b>29.862,75</b>	<b>29.862,71</b>	<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>41.979,60</b>	<b>41.971,63</b>

## 5.7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<b>ΟΜΙΛΟΣ/ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
<b>Αξία 01/01/2021</b>	<b>1.230.000,00</b>
Μεταβολές στην εύλογη αξία	0,00
<b>Αξία 31/12/2021</b>	<b>1.230.000,00</b>
Αγορές - Πωλήσεις	0,00
Μεταβολές στην εύλογη αξία	0,00
<b>Αξία 30/06/2022</b>	<b>1.230.000,00</b>

Η Εταιρία κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα. Στην τρέχουσα περίοδο δεν μεταβλήθηκε η εύλογη αξία της επένδυσης.

## 5.8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της Εταιρίας κατά την 30/06/2022 έχουν ως εξής:

<b>ΕΤΑΙΡΙΑ 30/06/2022</b>		
<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2019</b>
EPSH A.B.E.E.	100,00%	2.548.722,28
<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>		
<b>Αξία 01/01/2021</b>		2.548.722,28
Μεταβολή		0,00
<b>Αξία 31/12/2021</b>		<b>2.548.722,28</b>
Μεταβολή		0,00
<b>Αξία 30/06/2022</b>		<b>2.548.722,28</b>

Κατά την χρήση 2021 και την περίοδο 01/01-30/06/2022 η αξία της θυγατρικής δεν μεταβλήθηκε, καθώς το επιχειρηματικό της σχέδιο υλοποιείται.

## 5.9. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Πελάτες	7.589.691,34	3.751.885,53	6.453.177,12	5.208.018,69
Γραμμάτια Εισπρακτέα	46.476,86	46.476,86	46.476,86	46.476,86
Επιταγές	1.026.292,70	841.752,72	730.044,75	661.103,15
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.011.972,52)	(961.907,28)	(897.973,18)	(860.491,46)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>7.650.488,38</b>	<b>3.678.207,83</b>	<b>6.331.725,55</b>	<b>5.055.107,24</b>
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>				
Πελάτες	6.674.331,62	2.886.591,05	5.651.816,75	4.444.140,04
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές	976.156,75	791.616,77	679.908,80	610.967,20
<b>Σύνολο</b>	<b>7.650.488,38</b>	<b>3.678.207,83</b>	<b>6.331.725,55</b>	<b>5.055.107,24</b>

  

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων</b>				
00 - 90 Ημέρες	5.065.521,38	2.676.586,02	4.714.712,65	2.272.438,60
91-180 Ημέρες	2.574.007,71	948.195,04	1.613.233,04	1.334.256,47
180-360 Ημέρες	19.569,90	13.395,38	15.339,97	481.135,18
Σε καθυστέρηση	1.003.361,91	1.001.938,67	886.413,07	1.827.768,45
<b>Σύνολο</b>	<b>8.662.460,90</b>	<b>4.640.115,11</b>	<b>7.229.698,73</b>	<b>5.915.598,70</b>

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, ο Όμιλος προσδιορίζει τις επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε πελάτη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.



## 5.10. Λοιπές Απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Απατήσεις από Δημόσιο	35.434,45	38.364,13	35.434,45	35.434,45
Προκαταβολές προσωπικού	27.100,03	21.314,28	21.665,45	16.380,67
Προκαταβολές	17.299,23	19.645,64	17.299,23	19.645,64
Λοιπές Απατήσεις	27.344,81	38.663,11	15.539,84	24.094,07
<b>Μειών:</b> Προβλέψεις απομείωσης	(11.150,44)	(11.150,44)	(10.079,89)	(10.079,89)
<b>Καθαρές Απαιτήσεις</b>	<b>96.028,08</b>	<b>106.836,72</b>	<b>79.859,08</b>	<b>85.474,94</b>
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>				
Απατήσεις από Δημόσιο	35.434,45	38.364,13	35.434,45	35.434,45
Προκαταβολές προσωπικού	27.100,03	21.314,28	21.665,45	16.380,67
Προκαταβολές	17.299,23	19.645,64	17.299,23	19.645,64
Λοιπές Απατήσεις	16.194,37	27.512,67	5.459,95	14.014,18
<b>Σύνολο</b>	<b>96.028,08</b>	<b>106.836,72</b>	<b>79.859,08</b>	<b>85.474,94</b>

Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
00 - 90 Ημέρες	19.009,56	40.077,82	18.460,18	33.834,71
91-180 Ημέρες	0,00	0,00	0,00	0,00
180-360 Ημέρες	30.936,14	21.990,01	30.936,14	21.990,01
Σε καθυστέρηση	57.232,82	55.919,33	40.542,65	39.730,11
<b>Σύνολο</b>	<b>107.178,52</b>	<b>117.987,16</b>	<b>89.938,97</b>	<b>95.554,83</b>

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, ο Όμιλος προσδιορίζει τις επισφαλείς απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε χρεώστη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

## 5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 4.971.466 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,46 ευρώ. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

### 5.12. Αποθεματικά

	<b>Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>Διαφορές αναπρ/γής</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b> Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	<b>597.658,40</b>	<b>31.691,76</b>	<b>629.350,16</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b> Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	<b>597.658,40</b>	<b>31.691,76</b>	<b>629.350,16</b>
<b>Υπόλοιπο στις 30η Ιουνίου 2022</b>	<b>597.658,40</b>	<b>31.691,76</b>	<b>629.350,16</b>

### 5.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων/δικαιώματα χρήσης	410.828,65	432.959,27	404.054,20	432.959,27

Η επίδραση χρηματοδοτικών μισθώσεων/δικαιωμάτων χρήσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 30/06/2022 ήταν η εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>		
Σύνολο υποχρεώσεων 01/01/2022	570.675,25	570.675,25
Νέες χρηματοδοτικές μισθώσεις χρήσης 2022	62.544,20	43.291,42
Μείον σύνολο χρεολυσίων	(82.774,97)	(73.758,07)
	<b>550.444,48</b>	<b>540.208,60</b>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων 30/06/2022	410.828,65	404.054,20
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 30/06/2022	139.615,83	136.154,40
	<b>550.444,48</b>	<b>540.208,60</b>
<b>Σύνολο τόκων καταλογισμένοι στα Αποτελέσματα χρήσεως 30/06/2022</b>	<b>13.078,05</b>	<b>12.728,75</b>

**5.14. Προμηθευτές**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	4.023.727,40	3.313.793,19	3.645.702,83	4.391.129,59
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές Πληρωτέες	170.136,92	243.622,17	133.895,12	222.622,17
<b>Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>4.193.864,32</b>	<b>3.557.415,36</b>	<b>3.779.597,95</b>	<b>4.613.751,76</b>
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>				
Προμηθευτές	4.023.727,40	3.313.793,19	3.645.702,83	4.391.129,59
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές Πληρωτέες	170.136,92	243.622,17	133.895,12	222.622,17
<b>Σύνολο</b>	<b>4.193.864,32</b>	<b>3.557.415,36</b>	<b>3.779.597,95</b>	<b>4.613.751,76</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>Περίοδοι πληρωμής υποχρεώσεων</b>				
00 - 90 Ημέρες	823.397,23	564.692,97	449.329,82	622.301,07
91-180 Ημέρες	3.138.463,54	2.911.728,20	3.119.378,58	3.093.326,16
180-360 Ημέρες	154.759,76	2.057,92	148.840,35	731.143,02
Σε καθυστέρηση	77.243,79	78.936,27	62.049,20	166.981,51
<b>Σύνολο</b>	<b>4.193.864,32</b>	<b>3.557.415,36</b>	<b>3.779.597,95</b>	<b>4.613.751,76</b>

**5.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	65.232,96	125.718,71	52.645,11	106.549,96
Μερίσματα πληρωτέα	15.482,13	15.482,13	15.482,13	15.482,13
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	78.250,78	72.057,65	70.262,34	65.582,37
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	122.333,05	134.544,69	118.871,62	134.544,69
Υποχρεώσεις από χρήση δικαιωμάτων παγίων	17.282,78	3.171,31	17.282,78	3.171,31
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	526.162,11	106.604,11	408.732,73	84.576,13
Λοιπές υποχρεώσεις	17.321,51	15.679,33	14.722,27	14.283,83
<b>Σύνολο</b>	<b>842.065,32</b>	<b>473.257,93</b>	<b>697.998,98</b>	<b>424.190,42</b>
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>				
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	65.232,96	125.718,71	52.645,11	106.549,96
Μερίσματα πληρωτέα	15.482,13	15.482,13	15.482,13	15.482,13
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	122.333,05	72.057,65	70.262,34	65.582,37
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17.282,78	134.544,69	118.871,62	134.544,69
Υποχρεώσεις από χρήση δικαιωμάτων παγίων	78.250,78	3.171,31	17.282,78	3.171,31
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	526.162,11	106.604,11	408.732,73	84.576,13
Λοιπές υποχρεώσεις	17.321,51	15.679,33	14.722,27	14.283,83
<b>Σύνολο</b>	<b>842.065,32</b>	<b>473.257,93</b>	<b>697.998,98</b>	<b>424.190,42</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>Περίοδοι πληρωμής υποχρεώσεων</b>				
00 - 90 Ημέρες	710.762,08	445.491,97	569.317,90	396.424,46
91-180 Ημέρες	40.105,01	0,00	39.248,58	0,00
180-360 Ημέρες	61.432,26	0,00	59.666,53	0,00
Άνω των 360	29.765,96	27.765,96	29.765,96	27.765,96
<b>Σύνολο</b>	<b>842.065,32</b>	<b>473.257,93</b>	<b>697.998,98</b>	<b>424.190,42</b>

**5.16. Δανειακές υποχρεώσεις**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	31/12/2021	30/6/2022	31/12/2021
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Ομολογιακό δάνειο	7.204.000,00	7.416.000,00	7.204.000,00	7.416.000,00
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	2.926.949,62	1.424.434,36	1.674.058,00	1.026.725,59
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.124.000,00	1.124.000,00	1.124.000,00	1.124.000,00
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>4.050.949,62</b>	<b>2.548.434,36</b>	<b>2.798.058,00</b>	<b>2.150.725,59</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>11.254.949,62</b>	<b>9.964.434,36</b>	<b>10.002.058,00</b>	<b>9.566.725,59</b>
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>			
	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Πάνω από 1 έως και 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>				
Σύνολο δανείων	2.548.434,36	1.696.000,00	5.720.000,00	<b>9.964.434,36</b>
<b>30 Ιουνίου 2022</b>				
Σύνολο δανείων	4.050.949,62	1.696.000,00	5.508.000,00	<b>11.254.949,62</b>
	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
	<b>Έως 1 έτος</b>	<b>Πάνω από 1 έως και 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>				
Σύνολο δανείων	2.150.725,59	1.696.000,00	5.720.000,00	<b>9.566.725,59</b>
<b>30 Ιουνίου 2022</b>				
Σύνολο δανείων	2.798.058,00	1.696.000,00	5.508.000,00	<b>10.002.058,00</b>

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 4%. Το μεγαλύτερο μέρος του δανεισμού του Ομίλου, αφορά ομολογιακό δάνειο (εμπραγμάτως εξασφαλισμένο) με επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον ένα σταθερό περιθώριο. Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι οκταετής και η αποπληρωμή του θα γίνει σε 32 δόσεις (30 ισόποσες δόσεις των € 106 χιλ., η 31η δόση ποσού € 94 χιλ. και η τελευταία δόση ποσού € 4.990 χιλ.). Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις factoring με δικαίωμα αναγωγής, έναντι απαιτήσεων πελατών. Ο υπόλοιπος δανεισμός αφορά κεφάλαιο κίνησης, το οποίο είναι ελεύθερο εμπράγματων εγγυήσεων και τα όρια πιστώσεων ανανεώνονται κάθε έτος.

**Μεταβολή στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γνωστοποίηση με βάση το ΔΛΠ 7)**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την 01.01.2022	10.535.109,91	10.137.401,46
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.744.129,40	5.599.829,40
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων δανείων	(5.453.614,14)	(5.164.496,99)
Υποχρεώσεις νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	62.544,20	43.291,42
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(82.774,97)	(73.758,07)
<b>Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την 30/06/2022</b>	<b>11.805.394,40</b>	<b>10.542.267,22</b>

### 5.17. Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Αριθμός μετοχών	4.971.466,00	4.971.466,00	4.971.466,00	4.971.466,00
<b>Κέρδη/ (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>318.700,55</b>	<b>42.481,86</b>	<b>157.994,20</b>	<b>(137.843,16)</b>
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	4.971.466,00	4.971.466,00	4.971.466,00	4.971.466,00
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,0641</b>	<b>0,0085</b>	<b>0,0318</b>	<b>(0,0277)</b>

### 5.18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30η Ιουνίου 2022 ήταν 136 και 124 άτομα για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα. Την 30η Ιουνίου 2021 ο αριθμός των εργαζομένων του ομίλου και της εταιρίας ήταν 128 και 117 άτομα αντίστοιχα.

### 5.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

#### Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021	1/1 - 30/06/2022	1/1 - 30/06/2021
<b>Έσοδα</b>				
Θυγατρικές	0,00	0,00	378.717,25	337.678,36
<b>Έξοδα</b>				
Θυγατρικές	0,00	0,00	586.328,22	588.726,22
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	496.462,31	399.603,10	496.462,31	384.015,60
<b>Σύνολο</b>	<b>496.462,31</b>	<b>399.603,10</b>	<b>1.082.790,53</b>	<b>972.741,82</b>

#### Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
<b>Απαιτήσεις</b>				
Θυγατρικές	0,00	0,00	202.437,42	1.764.052,10
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.243,20	0,00	1.243,20	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.243,20</b>	<b>0,00</b>	<b>203.680,62</b>	<b>1.764.052,10</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
Θυγατρικές	0,00	0,00	258.246,38	1.010.299,90
Συγγενείς	12.120,00	12.120,00	12.120,32	12.120,32
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	738.547,93	792.959,24	738.547,93	775.328,04
<b>Σύνολο</b>	<b>750.668</b>	<b>805.079</b>	<b>1.008.915</b>	<b>1.797.748</b>

#### Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Υποχρεώσεις	2.270	2.270	470	470
Απατήσεις	8.000	10.010	8.000	10.010



Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα που αφορούν την θυγατρική εταιρία του Ομίλου, ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

## **5.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.

Ασπρόπυργος, 28 Σεπτεμβρίου 2022

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ810756

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΠΑΪΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 619376

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΣΟΦΙΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ001134  
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ  
ΑΜΑ 49020