



ΕΡSΗ Α.Β.Ε.Ε.

**ΕΡSΗ ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ –
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

ΑΡ. ΓΕΜΗ 052300248000

**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2022-31/12/2022.....	3
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022	13
Κατάσταση συνολικών εσόδων	13
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.....	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	16
4. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
4.1. Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
4.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	21
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την 31/12/2022.....	36
5.1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία.....	36
5.2. Εμπράγματα Βάρη	36
5.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	36
5.4. Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση.....	37
5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	38
5.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	39
5.7. Αποθέματα.....	39
5.8. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	40
5.9. Λοιπές Απαιτήσεις	40
5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41
5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο	41
5.12. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	41
5.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	42
5.14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	43
5.15. Προμηθευτές.....	44
5.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	44
5.17. Δανειακές υποχρεώσεις.....	45
5.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	45
5.19. Κύκλος εργασιών	46
5.20. Έξοδα ανά κατηγορία.....	46
5.21. Λοιπά έσοδα – έξοδα.....	47
5.22. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	47
5.23. Φόρος εισοδήματος.....	47
5.24. Κέρδη ανά μετοχή.....	47
5.25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	47
5.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	48
5.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	48



1. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 01/01/2022-31/12/2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί, αφορά τη δωδεκάμηνη χρήση που έληξε 31/12/2022. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και την εκδοθείσα υπ' Αρ. πρωτ.: 62784/2017 απόφαση του υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης. Η Εταιρία καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Η παρούσα Έκθεση παρουσιάζει τα πεπραγμένα Εταιρίας για τη χρήση του 2022 καθώς και τις προοπτικές για το 2023.

1.1. Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2022

Στις 27 Ιουνίου 2022 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας. Στην συνέλευση αποφασίστηκαν μεταξύ άλλων και τα παρακάτω:

- 1.** Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021, των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
- 2.** Αποφάσισαν τη μη διανομή μερίσματος σύμφωνα με όσα προτάθηκαν προς έγκριση.
- 3.** Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021, κατ' άρθρ. 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρ. 117 του Ν. 4548/2018.
- 4.** Εκλογή ως Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών, ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων κατά την τρέχουσα χρήση 2022 (01/01/2022 – 31/12/2022) και καθορισμός της αμοιβής της.
- 5.** Όπως προκύπτει από τις καταστάσεις το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει μειωθεί κάτω από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου για αυτό το λόγο και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση θα πρέπει να υιοθετήσει κάποιο μέτρο για την αντιμετώπισή του ζητήματος. Συγκεκριμένα, η Πρόεδρος παρουσίασε στη Γενική Συνέλευση τις δέουσες προσπάθειες που καταβάλλονται για την αντιμετώπιση του παραπάνω ζητήματος ήδη από το 2019, καθώς και από την έναρξη της τρέχουσας εταιρικής χρήσης με τη λήψη επιμέρους μέτρων για την αντιστροφή τα αρνητικής οικονομικής πορείας της Εταιρείας, τα οποία αναμένεται να οδηγήσουν καταρχήν στην αύξηση της καθαρής θέσης της Εταιρείας πάνω από το μισό του



μετοχικού της κεφαλαίου, καθώς και στην εν γένει οικονομική ενίσχυση της Εταιρείας και τα οποία στοχεύουν ειδικότερα στην αύξηση των κερδών της Εταιρείας, μέσω της αύξησης των πωλήσεων αυτής, με την αντίστοιχη συρρίκνωση των ζημιών της και στην ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας αυτής. Πέραν αυτών έχει συνταχθεί έκθεση αποτίμησης της Εταιρείας με βάση τη πορεία αυτής κατά την χρήση του 2021, η οποία δείχνει την αναστροφή της οικονομικής κατάστασης.

Ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα λύσης της Εταιρείας ή μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου αυτής στην παρούσα φάση.

6. Χορήγηση ειδικής άδειας σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατ' άρθρο 98 του Ν. 4548/2018.

Στις 6 Οκτωβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, με μοναδικό θέμα την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου με πενταετή θητεία. η Γενική Συνέλευση ομοφώνως αποφάσισε την εκλογή νέου τριμελούς Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούμενου από τα ακόλουθα πρόσωπα:

1. Την κα Δωρίδα Παϊρη του Δημητρίου, Πρόεδρος
2. Τον κ. Ιωάννη Παϊρη του Εμμανουήλ, Αντιπρόεδρος
3. Τον κ. Εμμανουήλ Παϊρη του Αναστασίου. Διευθύνων Σύμβουλος

1.2. Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων της χρήσης 2022

➤ Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Το **σύνολο του Ενεργητικού** κατά την 31/12/2022 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 2.989.807, έναντι ποσού ευρώ 3.678.121 κατά την 31/12/2021.

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν κατά την 31/12/2022, σε ποσό ευρώ 1.816.811 έναντι ποσού ευρώ 2.427.288 κατά την 31/12/2021.

Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** διαμορφώθηκε σε ποσό ευρώ 1.284.162 κατά την 31/12/2022, έναντι ποσού ευρώ 937.104 κατά την 31/12/2021.

Το σύνολο των **Υποχρεώσεων** κατά την 31/12/2022 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 1.705.645, έναντι ποσού ευρώ 2.741.017 κατά την 31/12/2021.

➤ Στοιχεία των Ταμειακών Ροών της Εταιρείας

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την 31/12/2021 είναι αρνητικές κατά ποσό ευρώ 345.097, ενώ κατά την 31/12/2021 ήταν θετικές κατά ποσό ευρώ 2.480.

➤ Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Εταιρείας

Ο **Κύκλος Εργασιών** κατά την 31/12/2022 ανήλθε σε ποσό ευρώ 3.859.933, ενώ κατά την 31/12/2021 ανήλθε σε ποσό ευρώ 2.204.412.



Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων** διαμορφώθηκαν κατά την 31/12/2022 σε κέρδος ποσό ευρώ 492.658, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 263.177 κατά την 31/12/2021.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν κατά την 31/12/2022 σε κέρδος ποσό ευρώ 580.938, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 348.568 κατά την 31/12/2021.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** κατά την 31/12/2022 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 42.394, ενώ κατά την 31/12/2021 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 28.621.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 31/12/2022 σε κέρδος ποσού ευρώ 450.264, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 234.556 κατά την 31/12/2021.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 31/12/2022 σε κέρδος ποσού ευρώ 346.245, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 209.290 κατά την 31/12/2021.

1.3. Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

	31/12/2022	31/12/2021
A. Οικονομικής Διαρθρώσεως		
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού	60,77%	65,99%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	75,29%	34,19%
Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	109,48%	74,92%
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	110,12%	90,13%
B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Πωλήσεις	8,97%	9,49%
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	26,96%	22,33%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	29,70%	24,47%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	42,26%	32,40%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	3,01	2,35

1.4. Διάθεση των κερδών

Η Εταιρία δεν θα πραγματοποιήσει διάθεση κερδών λόγω του σωρευμένου υπολοίπου ζημιών εις νέο.

1.5. Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάλιψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.



Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα.

➤ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ο τραπεζικός δανεισμός της είναι σε ευρώ, με αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος να μην επηρεάζει τα αποτελέσματα της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν προαγοράζει ή προπωλεί συνάλλαγμα.

➤ **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η έκθεση της Εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά (μέσα) που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις.

Η Εταιρία φροντίζει να συναλλάσσεται με τρίτους που κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη το ορισθέν πιστωτικό όριο. Συγκεκριμένα το 98% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας αφορά σε πέντε πελάτες ασφαλούς εισπράξεως.

➤ **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι βραχυπρόθεσμο.

➤ **Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρίας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

➤ **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος της αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών στις τιμές των πρώτων υλών οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά.

➤ **Κίνδυνος που οφείλεται στις πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία**

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία που έλαβαν χώρα στις αρχές του 2022, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Δεν υπάρχει έκθεση της Εταιρίας με τα εμπλεκόμενα μέρη (Ρωσία – Ουκρανία), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

1.6. Περιβαλλοντική Διαχείριση

Ως βιομηχανία με ενεργή παραγωγή υψηλών τεχνικών προδιαγραφών, θέτουμε πρότυπα σε τομείς για την προστασία του περιβάλλοντος όπως:

- ανακύκλωση υλικών,
- περιορισμός εκπομπών ρύπων από την παραγωγική υποδομή της Εταιρίας
- ορθολογική χρήση ενέργειας

Η Διοίκηση της EPSH A.B.E.E., μέσω της Πολιτικής Περιβάλλοντος, έχει τις εξής αρχές: Πλήρης συμμόρφωση προς τις ισχύουσες εθνικές και κοινοτικές περιβαλλοντικές νομοθετικές απαιτήσεις. Προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση και την ασφαλή διάθεση όλων των παραγομένων αποβλήτων από τους χώρους των μονάδων παραγωγής, εφαρμόζοντας βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, τεχνικές ανάκτησης, καθώς και επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, όπου είναι δυνατό.

1.7. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 12 άτομα. Στόχος της Εταιρίας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρία πραγματοποιεί συνεχή ενημέρωση του προσωπικού της για όλα τα σχετικά θέματα που αφορούν το κάθε τμήμα, ώστε να επιτύχει την εξέλιξη και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

1.8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Έσοδα		
Μητρική	1.116.746	1.042.480
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	1.116.746	1.042.480
Έξοδα		
Μητρική	943.216	561.926
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	97.006	32.088
Σύνολο	1.040.223	594.014

Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

<u>Απαιτήσεις από</u>	31/12/2022	31/12/2021
Μητρική	0	1.399.741
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	0	1.399.741

Υποχρεώσεις προς

Μητρική	320.462	1.873.231
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	104.088	8.091
Σύνολο	424.549	1.881.322

Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Υποχρεώσεις	0	1.800
Απατήσεις	0	0

Δεν δόθηκαν αμοιβές προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη.

1.9. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2022 και προοπτικές για την χρήση 2023

Η Εταιρία, συνεχίζοντας την κερδοφόρα πορεία της από την χρήση 2019, βελτίωσε και στη τρέχουσα χρήση 2022 αισθητά την καθαρή της θέση. Ο κύκλος εργασιών της κυμάνθηκε σε ανοδικά επίπεδα. Από τη χρήση 2021, έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί η Εταιρία, καθώς και του κόστους των μεταφορικών από τις χώρες του



εξωτερικού. Η Διοίκηση της Εταιρίας, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διαχειριστεί την απότομη αύξηση των τιμών των πρώτων υλών, ώστε περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες στα Αποτελέσματα της.

Στόχος για το έτος 2023 είναι η συνέχιση της ορθής οικονομικής διαχείρισης και χρήσης των παραγωγικών συντελεστών ώστε η Εταιρία να επιτύχει αύξηση της παραγωγικότητας δηλαδή αύξηση της παραγωγής ή μείωση του κόστους παραγωγής πραγματοποιώντας στοχευμένες επενδύσεις σε πάγιο ενεργητικό για να επιτύχει την αύξηση της ανταγωνιστικότητας.

1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και μέχρι την δημοσίευση του

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αιγίνιο Πιερίας, 27 Απριλίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της EPSH ΑΒΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 560367

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ810756

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ619376



2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι



χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «EPSH ΕΛΛΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- 2) Στη σημείωση 4.1.2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου στις 27/04/2023 διενεργήθηκε Διοικητικό Συμβούλιο προκειμένου να συμπεριλάβει το συγκεκριμένο θέμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αγία Παρασκευή, 28 Απριλίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 153 43
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Αχινιώτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 35961



3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022

Κατάσταση συνολικών εσόδων

	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Σημ.		
Κύκλος εργασιών	5.19	2.204.412
Κόστος πωληθέντων	5.20	(1.664.981)
Μικτό κέρδος	1.146.584	539.432
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.21	2.363
Έξοδα διάθεσης	5.20	(147.615)
Έξοδα διοίκησης	5.20	(122.541)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.21	(8.462)
Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης	492.658	263.177
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.22	(28.621)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	450.264	234.556
Φόρος εισοδήματος	5.23	(25.266)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	346.245	209.290
<i>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή</i>	5.24	3,6085
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων χρήσεως	346.245	209.290
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</i>	5.13	220
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους	347.058	209.510
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	492.658	263.177
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	580.938	348.568

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	5.5	1.167.554	1.234.975
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.5	0	8
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	5.442	15.851
		1.172.996	1.250.834
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	5.7	432.280	504.404
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.8	1.353.321	1.896.073
Λοιπές απαιτήσεις	5.9	21.798	21.362
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.10	9.411	5.449
		1.816.811	2.427.288
Σύνολο Ενεργητικού		2.989.807	3.678.121
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.11	5.800.000	5.800.000
Αποτελέσματα εις νέο		(4.515.838)	(4.862.896)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		1.284.162	937.104
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.12	40.949	39.291
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.13	9.893	8.514
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.14	4.936	0
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		55.778	47.806
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.15	620.429	2.216.636
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.16	165.581	29.800
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.17	778.331	397.709
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.18	85.525	49.068
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		1.649.867	2.693.212
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.705.645	2.741.017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		2.989.807	3.678.121

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	5.800.000	(4.862.896)	937.104
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		347.058	347.058
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	5.800.000	(4.515.838)	1.284.162

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	5.800.000	(5.072.405)	727.595
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		209.510	209.510
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	5.800.000	(4.862.896)	937.104

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση ταμειακών ροών

	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	450.264	234.556
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	88.280	85.391
Προβλέψεις	1.379	2.264
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	42.394	28.621
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	72.124	(75.891)
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	552.724	(686.449)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.505.342)	437.331
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(46.919)	(23.343)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(345.097)	2.480
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(20.851)	(18.325)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(20.851)	(18.325)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.041.911	304.100
Εξοφλήσεις δανείων	(1.661.289)	(286.904)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσιο)	(10.713)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	369.910	17.196
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	3.962	1.351
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	5.449	4.098
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	9.411	5.449

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



4. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1. Βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «EPSH A.B.E.E.» είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.1.2 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της EPSH A.B.E.E. την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες.

Ως προς την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) σημειώνονται τα εξής:

Εξαιτίας ζημιολόγων αποτελεσμάτων που κατά κύριο λόγο οφείλονται στην δυσχερή οικονομική κατάσταση που είχε διαμορφωθεί στην χώρα ως το τέλος του έτους 2017, έχουν επηρεασθεί αρνητικά βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, γεγονός που υπό συνθήκες μπορεί να επηρεάσει αρνητικά και την απρόσκοπτη και ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας.

Η Εταιρία από την χρήση 2017 ξεκίνησε την θετική της πορεία αυξάνοντας σταδιακά τον κύκλο εργασιών της επιστρέφοντας στην κερδοφορία στην χρήση 2019, η οποία συνεχίστηκε και στην τρέχουσα χρήση 2022, βελτιώνοντας αισθητά την καθαρή της θέση.

Παρά τα θετικά αποτελέσματα της χρήσεως 2022 όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει μειωθεί κάτω από το ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου για αυτό το λόγο και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση θα πρέπει να υιοθετήσει κάποιο μέτρο για την αντιμετώπισή του ζητήματος.

Η Διοίκηση της Εταιρίας ενημέρωσε την Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τις δέουσες προσπάθειες που καταβάλλονται για την αντιμετώπιση του παραπάνω ζητήματος, ήδη από την έναρξη της τρέχουσας εταιρικής χρήσης, με τη λήψη επιμέρους μέτρων για την αντιστροφή τα αρνητικής οικονομικής πορείας της Εταιρίας, τα οποία αναμένεται να οδηγήσουν καταρχήν στην αύξηση της καθαρής θέσης της Εταιρίας πάνω από το μισό του μετοχικού της κεφαλαίου, καθώς και στην εν γένει οικονομική ενίσχυση της Εταιρίας και τα οποία στοχεύουν ειδικότερα στην αύξηση των κερδών της Εταιρίας, μέσω της αύξησης των πωλήσεων αυτής, με την αντίστοιχη



συρρίκνωση των ζημιών της και στην ενίσχυση της κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρίας. Πέραν αυτών έχει συνταχθεί έκθεση αποτίμησης της Εταιρίας με βάση τη πορεία αυτής κατά την χρήση του 2022, η οποία δείχνει την αναστροφή της οικονομικής κατάστασης.

4.1.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27/04/2023.

4.1.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες «Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022.

4.1.5 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

4.1.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Η Εταιρία εφαρμόζει από τη 1^η Ιανουαρίου 2005 τα Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. με όλες τις διερμηνείες και τυχόν αναθεωρήσεις ή μεταβολές τους που έχουν εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις από 01/01/2022:

- Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεωρημένο)
- Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα
- Δ.Λ.Π. 7 Καταστάσεις ταμειακών ροών
- Δ.Λ.Π. 8 Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
- Δ.Λ.Π. 10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- Δ.Λ.Π. 11 Κατασκευαστικά συμβόλαια



Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Α. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.
Δ.Π.Χ.Α. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Α. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Α. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Α. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
Δ.Π.Χ.Α. 6	Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων
Δ.Π.Χ.Α. 7	Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
Δ.Π.Χ.Α. 9	Χρηματοοικονομικά μέσα
Δ.Π.Χ.Α. 8	Λειτουργικοί τομείς



- Δ.Π.Χ.Α. 10 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Δ.Π.Χ.Α. 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο
Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες
Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας
Δ.Π.Χ.Α. 15 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες
Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις

4.1.7 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Επιπρόσθετα των παραπάνω τροποποιήσεων, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRS Interpretations Committee) έχει δημοσιεύσει κάποιες οριστικές αποφάσεις ημερήσιας διάταξης που αντικατοπτρίζουν το σκεπτικό της Επιτροπής ως προς την εφαρμογή των ΔΠΧΑ σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Από την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν οριστικοποιηθεί οι ακόλουθες αποφάσεις της Επιτροπής:

Πρότυπο	Θεματολογία
ΔΠΧΑ 9 & ΔΛΠ 20	Λογιστικός χειρισμός προγράμματος στοχευμένων συναλλαγών μακροχρόνιας αναχρηματοδότησης της ΕΚΤ (TLTRO III)

Πρότυπο	Θεματολογία
ΔΛΠ 7	Λογιστικός χειρισμός τραπεζικών καταθέσεων με περιορισμούς χρήσης, λόγω συμβάσεων με τρίτα μέρη
ΔΠΧΑ 15	Λογιστικός χειρισμός πωλήσεων αδειών προγραμμάτων λογισμικού από μεταπωλητές

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17: Αρχική Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτικές Πληροφορίες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2 ^η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρεώσεις από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024

Η Διοίκηση της Εταιρίας ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

4.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

4.2.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών



Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των

συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημίες) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στα ίδια κεφάλαια.

4.2.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	33 έτη
Μηχανήματα	18 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.



Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

4.2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού είτε αυτό προέκυψε από αγορά είτε από ιδιοπαραγωγή. Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε στα 5 έτη.

Η Εταιρία επιπλέον εμφανίζει στους λογαριασμούς αυτούς το κόστος κτήσης εκείνων των άυλων παγίων για τα οποία υπάρχουν εκτιμήσεις ότι θα αποφέρουν στο μέλλον έσοδα. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτά βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής τους και πρόκειται να αποσβεστούν συσχετιζόμενα με τα μελλοντικά έσοδα που θ' αποφέρουν.

4.2.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από την Εταιρία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για:

- να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και
- για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής.

Για την μεταγενέστερη αποτίμηση των οικοπέδων αυτών Η Εταιρία εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας η οποία θα καθορίζεται ετησία από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και την φύση της επένδυσης σε ακίνητο ή από την Διοίκηση. Κάθε κέρδος ή ζημιά που θα προκύπτει από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

4.2.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Εάν η ανακτήσιμη αξία

είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

4.2.6 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές



απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι Η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

4.2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης μπορούν να περιλαμβάνουν και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος (amortised cost) όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και την πώληση του και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν δεν ταξινομείται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες. Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα, κατά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η οικονομική οντότητα ανακατατάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείρισή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετρώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Η Εταιρία βασίζεται σε επιχειρηματικό μοντέλο στο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η οικονομική οντότητα διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Τούτο σημαίνει ότι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας καθορίζει αν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η Εταιρία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses).

Πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναγνωρίζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει μια πρόβλεψη ζημίας ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου (12-month expected credit losses). Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime expected credit losses).

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών,

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

4.2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (κέρδη εις νέο).

4.2.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του

φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.2.12 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined contribution plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. Την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαιρέση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης.
2. Τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
3. Την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης τη νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.
4. Λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.
5. Από την 01/01/2021 για τον υπολογισμό της καθορισμένης υποχρέωσης συνταξιοδότησης προς τους εργαζόμενους, λαμβάνεται υπόψη η απόφαση 12A/May 2021 "Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)" του IASB σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης



λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου καθώς και η «027/2021 Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Δεκέμβριος 2021).

4.2.13 Επιχορηγήσεις

Σημαντικό κομμάτι της δραστηριότητας της Εταιρίας αφορά την ενασχόληση με επιχορηγούμενα προγράμματα από κρατικούς (εγχώριους) ή κοινοτικούς φορείς .Η Εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού αποτελούν μειωτικό στοιχείο αυτών και κατά συνέπεια οι αναλογούσες της χρήσεως επιχορηγήσεις μειώνουν τις αποσβέσεις των επιχορηγηθέντων στοιχείων.

4.2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε χρηματοοικονομικής κατάστασης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.2.15 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν Η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.2.16 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονταν κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και



ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρίας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση υποχρέωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.



4.2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την 31/12/2022

5.1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρία EPSH ΑΒΕΕ ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2002, με διάρκεια 50 έτη, έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52804/58/Β/02/004 ΑΡ. ΓΕΜΗ 052300248000 και η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Αιγίνιο της Πιερίας. Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία πλαστικών φιαλών και πωμάτων. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται από την μητρική Εταιρία Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΕΒΕ που εντός του 2010 απέκτησε το 100% των μετοχών της, το οποίο συνεχίζει να κατέχει.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα www.pairis.gr, της Εταιρίας Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΕΒΕ.

Η Εταιρία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

5.2. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της Μητρικής της θυγατρικής Εταιρίας EPSH Α.Β.Ε.Ε. (ως εγγυήτρια), έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους υπέρ του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος Alpha Bank Α.Ε. ως εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών και διαχειριστή πληρωμών, στο πλαίσιο του από 08/04/2020 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου για την Μητρική Εταιρία Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..

5.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.



➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2021 μετά από διενεργηθέντα φορολογικό έλεγχο από ελεγκτική Εταιρία, η Εταιρία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για την χρήση 2022 η Εταιρία ανέθεσε τον φορολογικό έλεγχο σε ελεγκτική Εταιρία. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίδικες υποθέσεις

Στις 05/01/2021 κατατέθηκε από τρίτο, αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προς την εταιρία EPSH A.B.E.E, με αίτημα την υποχρέωση καταβολής ποσού ευρώ 72.508,55 με τον νόμιμο τόκο και η οποία εκδικάστηκε στις 25/01/2023 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Εταιρία θεωρεί ότι, σύμφωνα και με την εκτίμηση του νομικού της συμβούλου, η έκβαση της υποθέσεως θα είναι θετική. Επίσης η εταιρία EPSH A.B.E.E. κατέθεσε αγωγή κατά του τρίτου, με αίτημα υποχρέωσης καταβολής ποσού ευρώ 140.362,50 η οποία εκδικάστηκε στις 30/09/2021 και η απόφαση που εκδόθηκε στις 14/9/2022 απέρριψε την αγωγή της εταιρείας EPSH A.B.E.E..

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρίας άλλες δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

Δεσμεύσεις

Δεν προκύπτουν δεσμεύσεις της Εταιρίας.

5.4. Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση

Οι λειτουργικοί τομείς αποτελούν συστατικά μέρη της Εταιρίας που εξετάζονται τακτικά από την Διοίκηση της Εταιρίας και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε έναν λειτουργικό τομέα, στην παραγωγή και εμπορία πλαστικών δοχείων – φιαλών.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	58.000	1.625.389	2.194.831	138.005	211.303	4.227.528
Προσθήκες 2022	0	0	0	19.253	1.598	20.851
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2022	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	58.000	1.625.389	2.194.831	157.258	212.901	4.248.379
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0	858.436	1.788.873	138.005	207.240	2.992.553
Αποσβέσεις 2022	0	48.762	33.966	3.209	2.336	88.272
Εκποιήσεις/μεταφορές 2022	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	0	907.197	1.822.838	141.214	209.575	3.080.825
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	58.000	766.954	405.958	0	4.063	1.234.975
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	58.000	718.192	371.992	16.044	3.326	1.167.554

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	58.000	1.625.389	2.177.331	138.005	210.479	4.209.204
Προσθήκες 2021	0	0	17.500	0	825	18.325
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	58.000	1.625.389	2.194.831	138.005	211.303	4.227.528
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	0	809.674	1.754.798	137.943	204.765	2.907.180
Αποσβέσεις 2021	0	48.762	34.075	62	2.475	85.373
Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0	0	0	0	0	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	0	858.436	1.788.873	138.005	207.240	2.992.553
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	58.000	815.715	422.533	62	5.714	1.302.023
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	58.000	766.954	405.958	0,00	4.063	1.234.975

Επί των ακινήτων της Εταιρίας EPSH A.B.E.E. (ως εγγυήτρια), έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους 2.000.000 αντίστοιχα υπέρ του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος Alpha Bank A.E., στο πλαίσιο του από 08/04/2020 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου για την Μητρική Εταιρία Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..



Άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα		Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως		Αξία κτήσεως	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	43.872	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	43.872
Προσθήκες 2022	0	Προσθήκες 2021	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2022	0	Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	<u>43.872</u>	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<u>43.872</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	43.864	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	43.846
Αποσβέσεις 2022	8	Αποσβέσεις 2021	18
Εκποιήσεις/μεταφορές 2022	0	Εκποιήσεις/μεταφορές 2021	0
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	<u>43.871</u>	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	<u>43.864</u>
Αναπόσβεστη αξία		Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	8	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	26
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	0	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	8

5.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις παροχές τρίτων	5.442	15.851

5.7. Αποθέματα

	31/12/2022	31/12/2021
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - υποπροϊόντα	151.701	260.935
Εμπορεύματα	16.100	9.292
Πρώτες και βοηθητικές ύλες & είδη συσκευασίας	264.479	234.177
Ανταλλακτικά παγίων	0	0
Σύνολο	432.280	504.404
<i>Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα:</i>	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	432.280	504.404

5.8. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	1.117.145	1.816.839
Εππαγές	350.176	180.650
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(113.999)	(101.416)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.353.321	1.896.073
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Πελάτες	1.003.145	1.715.423
Εππαγές	350.176	180.650
Σύνολο	1.353.321	1.896.073
Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων	31/12/2022	31/12/2021
00 - 90 Ημέρες	909.155	769.381
91-180 Ημέρες	440.685	269.267
180-360 Ημέρες	0	730.520
Σε καθυστέρηση	117.481	228.320
Σύνολο	1.467.321	1.997.488

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρία προσδιορίζει τις επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε πελάτη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

5.9. Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Απατήσεις από Δημόσιο	19.397	2.930
Προκαταβολές προσωπικού	0	4.934
Προκαταβολές	500	0
Λοιπές Απατήσεις	2.971	14.569
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.071)	(1.071)
Καθαρές Απαιτήσεις	21.798	21.362
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Απατήσεις από Δημόσιο	19.397	2.930
Προκαταβολές προσωπικού	0	4.934
Προκαταβολές	500	0
Λοιπές Απατήσεις	1.901	13.498
Σύνολο	21.798	21.362
Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων	31/12/2022	31/12/2021
00 - 90 Ημέρες	22.869	6.243
91-180 Ημέρες	0	0
180-360 Ημέρες	0	0
Σε καθυστέρηση	0	16.189
Σύνολο	22.869	22.432



Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ, η Εταιρία προσδιορίζει τις επισφαλείς απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε χρεώστη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	450	1.086
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	8.961	4.364
Σύνολο	9.411	5.449

5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 58.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας.

5.12. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

	31/12/2022	31/12/2020
	Απαίτηση/ (Υποχρέωση)	Απαίτηση/ (Υποχρέωση)
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	(66.761)	(60.311)
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(1)	0
Κυκλοφοριακά Στοιχεία		
Απατήσεις	19.741	16.973
Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις	4.593	4.290
Επιχορηγήσεις	(1.679)	(3.400)
Υποχρεώσεις	3.157	3.157
Σύνολο	(40.949)	(39.291)



Καταλογισμός αναβαλλόμενου φόρου στην κατάσταση Συνολικών εσόδων:

	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Αναβαλλόμενος φόρος ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο)/έσοδο	(6.451)	(1.592)
Αναβαλλόμενος φόρος απατήσεων (έξοδο)/έσοδο	2.768	(1.543)
Αναβαλλόμενος φόρος προβλέψεων (έξοδο)/έσοδο	533	215
Αναβαλλόμενος φόρος επιχορηγήσεων (έξοδο)/έσοδο	1.721	2.187
Αναβαλλόμενος φόρος υποχρεώσεων (έξοδο)/έσοδο	0	(287)
(Έξοδο) / έσοδο Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα	(1.429)	(1.020)

Η Εταιρία υπολογίζει του αναβαλλόμενους φόρους των σχετικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων κατά την τρέχουσα χρήση 2022 πραγματοποιήθηκε με τον νέο φορολογικό συντελεστή 22%.

5.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	9.893	8.514
Στα αποτελέσματα χρήσεως:		
Συνταξιοδοτικές παροχές (έξοδο)/έσοδο	(2.421)	(2.546)
Στα λοιπά συνολικά εισοδήματα:		
Αναλογιστική/κό (ζημία)/κέρδος προ φόρων	1.043	282
Αναλογιστική/κό (ζημία)/κέρδος μετά φόρων	813	220

Χρηματοοικονομικές Παραδοχές:

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,80%	1,00%
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,50%	2,00%
Πληθωρισμός	2,20%	1,90%

Ανάλυση Ευαισθησίας		
	Μεταβολή	Μεταβολή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-0,50%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	-4,73%	5,00%

Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα μειωθεί κατά 4,73%. Σε περίπτωση μείωσης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα αυξηθεί κατά 5,00%.

Ανάλυση Ευαισθησίας		
	Μεταβολή	Μεταβολή
Αύξηση Αποδοχών	0,50%	-0,50%
Μεταβολή Παρούσας Αξίας Υποχρέωσης (DBO)	4,28%	-4,11%

Σε περίπτωση αύξησης του μηνιαίου μισθού κατά 0,5% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα αυξηθεί κατά 4,28%. Σε περίπτωση μείωσης του μηνιαίου μισθού κατά 0,5% η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης θα μειωθεί κατά 4,11%.

Αναλογιστική Αποτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού (ΔΛΠ19) ποσά σε €		
	31/12/2022	31/12/2021
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	9.893	8.514
Μη καταχωρούμενα Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	0	0
Μη καταχωρούμενο κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Καθαρή Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	9.893	8.514
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης		
Κόστος παρούσας απασχόλησης	2.336	922
Κόστος Τόκων	85	31
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που καταχωρήθηκαν στη χρήση	0	0
Έξοδο χρήσεως	2.421	953
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	0	1.593
Συνολικό έξοδο/ (έσοδο) χρήσης	2.421	2.546
Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	8.514	6.250
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	0	0
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	2.421	2.546
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην Καθαρή Θέση	(1.043)	(282)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	9.893	8.514
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	8.514	6.250
Κόστος παρούσας απασχόλησης	2.336	922
Κόστος Τόκων	85	31
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	0	0
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	0	0
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	0	1.593
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: χρηματοοικονομικές παραδοχές	(2.617)	(448)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: δημογραφικές παραδοχές	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: εμπειρία	1.575	166
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	9.893	8.514

5.14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.936	0



Η επίδραση χρηματοδοτικών μισθώσεων/δικαιωμάτων χρήσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 31/12/2022 ήταν η εξής:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων 01/01/2022	0
Νέες χρηματοδοτικές μισθώσεις χρήσης 2022	19.253
Μείον σύνολο χρεολυσίων	(10.713)
	8.540
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων 31/12/2022	4.936
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 31/12/2022	3.604
	8.540
Σύνολο τόκων καταλογισμένοι στα Αποτελέσματα χρήσεως 31/12/2022	737

5.15. Προμηθευτές

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	604.429	2.195.636
Επιπαγές Πληρωτέες	16.000	21.000
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	620.429	2.216.636
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>		
Προμηθευτές	604.429	2.195.636
Επιπαγές Πληρωτέες	16.000	21.000
Σύνολο	620.429	2.216.636
Περίοδοι πληρωμής υποχρεώσεων	31/12/2022	31/12/2021
00 - 90 Ημέρες	478.038	307.626
91-180 Ημέρες	129.173	473.730
180-360 Ημέρες	0	469.175
Σε καθυστέρηση	13.219	966.104
Σύνολο	620.429	2.216.636

5.16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις Φόρου εισοδήματος	113.702	24.447
Υποχρεώσεις φόρου ΦΠΑ	46.750	0
Υποχρεώσεις παρακρατούμενων φόρων	4.099	3.635
Λοιποί φόροι - τέλη	1.030	1.718
Σύνολο	165.581	29.800



5.17. Δανειακές υποχρεώσεις

	31/12/2022	31/12/2021			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια					
Τραπεζικός δανεισμός	778.331	397.709			
	Έως ένα έτος	Πάνω από 1 και έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	
31 Δεκεμβρίου 2022					
Σύνολο δανείων	778.331	0	0	778.331	
31 Δεκεμβρίου 2021					
Σύνολο δανείων	397.709	0	0	397.709	

Μεταβολή στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γνωστοποίηση με βάση το ΔΛΠ 7)

Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την 01/01/2022	397.709
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.041.911
Εξοφλήσεις δανείων	(1.661.289)
Υποχρεώσεις νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	19.253
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσιο)	(10.713)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την 31/12/2022	786.871

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 5,51%. Ο δανεισμός αφορά κεφάλαιο κίνησης, το οποίο είναι ελεύθερο εμπράγματων εγγυήσεων και τα όρια πιστώσεων ανανεώνονται κάθε έτος.

5.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	16.250	19.169
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	8.077	6.475
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.604	0
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	56.193	22.028
Λοιπές υποχρεώσεις	1.402	1.396
Σύνολο	85.525	49.068
Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:		
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	16.250	19.169
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	8.077	6.475
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.604	0
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	56.193	22.028
Λοιπές υποχρεώσεις	1.402	1.396
Σύνολο	85.525	49.068
Περίοδοι πληρωμής υποχρεώσεων	31/12/2022	31/12/2021
00 - 90 Ημέρες	82.795	49.068
91-180 Ημέρες	892	0
180-360 Ημέρες	1.839	0
Άνω των 360	0	0
Σύνολο	85.525	49.068



5.19. Κύκλος εργασιών

	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών	3.859.933	2.204.412
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0	0
Σύνολο	3.859.933	2.204.412

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρίας αφορά πωλήσεις εντός της Ελληνικής επικράτειας.

5.20. Έξοδα ανά κατηγορία

Κόστος Πωληθέντων

	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Αμοιβές Προσωπικού	280.572	236.645
Αμοιβές Τρίτων	13.820	15.474
Παροχές Τρίτων	433.685	172.078
Φόροι Τέλη	16.443	10.976
Γενικά Έξοδα	968	2.322
Αποσβέσεις	83.937	84.251
Προβλέψεις	1.937	2.037
Σύνολο	831.363	523.783
Κόστος αποθεμάτων	1.881.986	1.141.197
Κόστος πωληθέντων	2.713.349	1.664.981

Έξοδα Διάθεσης

	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Αμοιβές Προσωπικού	21.797	24.579
Αμοιβές Τρίτων	3.731	3.962
Παροχές Τρίτων	230.072	82.405
Φόροι Τέλη	7.606	7.450
Γενικά Έξοδα	135.274	29.219
Αναλώσιμα υλικά	118	0
Σύνολο	398.599	147.615

Έξοδα Διοίκησης

	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Αμοιβές Προσωπικού	62	114
Αμοιβές Τρίτων	89.483	63.282
Παροχές Τρίτων	117.641	44.730
Φόροι Τέλη	7.321	6.185
Γενικά Έξοδα	7.912	6.581
Αποσβέσεις	4.342	1.140
Προβλέψεις	484	509
Σύνολο	227.246	122.541



5.21. Λοιπά έσοδα – έξοδα

Έσοδα

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Αποζημιώσεις	3.000	0
Λοιπά	2.475	2.363
Σύνολο	5.475	2.363

Έξοδα

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	16.190	0
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.056	8.178
Προβλέψεις επισφαλών απατήσεων	12.584	0
Λοιπά	3.726	284
Σύνολο	33.556	8.462

5.22. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Τραπεζικά δάνεια & υπεραναλήψεις/factoring	38.863	25.286
Leasing	737	0
Προμήθειες	49	384
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	2.745	2.951
Σύνολο	42.394	28.621

5.23. Φόρος εισοδήματος

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο)/έσοδο	(1.429)	(1.020)
Φόρος εισοδήματος (έξοδο)	(102.591)	(24.247)
Σύνολο (έξοδο) / έσοδο	(104.020)	(25.266)

5.24. Κέρδη ανά μετοχή

	31/12/2022	31/12/2021
Αριθμός μετοχών	58.000	58.000
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως μετά φόρων	346.245	209.290
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	58.000	58.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	5,9697	3,6085

Η Εταιρία δεν θα πραγματοποιήσει διάθεση κερδών λόγω του σωρευμένου υπολοίπου ζημιών εις νέο.

5.25. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2022 ήταν 12 άτομα και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 ήταν 11 άτομα.



5.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Έσοδα		
Μητρική	1.116.746	1.042.480
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	1.116.746	1.042.480
Έξοδα		
Μητρική	943.216	561.926
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	97.006	32.088
Σύνολο	1.040.223	594.014

Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Απαιτήσεις από	31/12/2022	31/12/2021
Μητρική	0	1.399.741
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	0	1.399.741

Υποχρεώσεις προς

Μητρική	320.462	1.873.231
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	104.088	8.091
Σύνολο	424.549	1.881.322

Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών

	1/1 - 31/12/2022	1/1 - 31/12/2021
Υποχρεώσεις	0	1.800
Απατήσεις	0	0

Δεν δόθηκαν αμοιβές προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη.

5.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αιγίνιο Πιερίας, 27 Απριλίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της EPSH ΑΒΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 560367

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ810756

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ619376

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΟΦΙΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ001134
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α' ΤΑΞΕΩΣ ΑΜΑ 49020